

ПЛАН

создания инвестиционных объектов и объектов транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктуры
Комсомольского муниципального района Хабаровского края
по состоянию на 30.11.2020

Наименование инвестиционного проекта, краткая характеристика	Инициатор	Программа, в рамках которой предусмотрена реализация инвестиционного проекта	Источники финансирования	Период реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта	Плановый объем освоения инвестиций по годам	Фактический объем освоения инвестиций	Социально-экономический эффект		Информация о стадии реализации инвестиционного проекта
								Количество новых рабочих мест в результате реализации инвестиционного проекта	Прогнозируемые платежи в бюджеты всех уровней	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Инвестиционные объекты										
<p>Строительство свиноклекса на 500 продуктивных свиноматок в селе Хурба Комсомольского района Хабаровского края Место регистрации – село Хурба Комсомольского района Хабаровского края Отрасль – животноводство ОКВЭД – 01.23, 15.11, 01.11.6, 15.11.1, 15.11.2, 15.11.3 Цель проекта – обеспечение охлажденным, качественным мясом свинины г. Комсомольск-на-Амуре и прилегающие районы Планируемая мощность – 1120 тонн мяса в год. Рынок сбыта – г. Комсомольск-на-Амуре, г. Хабаровск, г. Николаевск-на-Амуре, Комсомольский район</p>	ООО «Белая ферма»	-	Частные инвестиции	3 года, проект планируется к реализации	396,24 млн. рублей	1 год реализации проекта: 1 полугодие – 146,063 млн. рублей, 2 полугодие – 250,173 млн. рублей	0,00 млн. рублей	33 рабочих места	Платежи в год при выходе проекта на проектную мощность: - страховые взносы – 4140,0 тыс. рублей; - земельный налог – 0,3 тыс. рублей; - ЕСХН – 9382,0 тыс. рублей; - транспортный налог – 91,0 тыс. рублей; - НДФЛ – 1794,0 тыс. рублей	бизнес-план

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<p>Развитие рекреационной зоны отдыха и реабилитационного туризма «Верхняя Эконь» Место осуществления – село «Верхняя Эконь» Комсомольского района Хабаровского края Отрасль – туризм ОКВЭД – 79.90.1, 79.90.2, 79.90.22, 79.90.3 Цель проекта – создание и развитие рекреационной зоны отдыха и реабилитационного туризма «Верхняя Эконь» Планируемая мощность – туристический поток 120,0 тысяч человек в год</p>	<p>ООО «Инжиниринговое агентство о системных технологий»</p>	-	Частные инвестиции	2016 - 2025 годы	1 943,00 млн. рублей	<p>2016 год – 142,0 млн. руб. 2017 год – 195,0 млн. рублей; 2018 год – 486,0 млн. рублей; 2019 год – 195,0 млн. рублей; 2020 год – 180,0 млн. рублей; 2021 год – 170,0 млн. рублей; 2022 год – 210,0 млн. рублей; 2023 год – 200,0 млн. рублей; 2024 год – 120,0 млн. рублей; 2025 год – 45,0 млн. рублей</p>	0,00 млн. рублей	136 рабочих мест	<p>Платежи в год при выходе проекта на проектную мощность: - УСН (при ставке 6%) – 36,0 млн. рублей в год</p>	концепция
<p>Установка контейнерной автозаправочной станции Место регистрации – село Новый Мир Комсомольского района Хабаровского края Отрасль – транспорт ОКВЭД – 47.30 Цель проекта – удовлетворение потребности населения в приобретении топлива в «шаговой доступности»; Мощность проекта – 80 машино/часов в сутки</p>	<p>ООО «Кварта»</p>	-	Частные инвестиции	2019-2020 годы	13,2 млн. рублей	<p>2019 год – 6,0 млн. рублей; 2020 год – 7,2 млн. рублей</p>	<p>2019 год - 6,00 млн. рублей; 2020 год – 7,2 млн. рублей</p>	1 рабочее место	<p>Планируемые платежи в бюджет района – 35,3 тыс. рублей в год</p>	проект реализован
Объекты транспортной инфраструктуры										
<p>Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная в пос. Уктур Комсомольского района Хабаровского края</p>	<p>Администрация Уктурского сельского поселения</p>	-	Бюджетные средства	2021 год	10,528 млн. рублей	<p>2021 год – 10,528 млн. рублей</p>	0,00 млн. рублей	-	<p>НДФЛ: 0,05 млн. рублей (за период строительства)</p>	проект, без государственной экспертизы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт автомобильных дорог Галич-ного сельского поселения (358 кв. м)	Администрация Галич-ного сельско-го посе-ления	-	Бюджетные средства	2020 год	2,204 млн. руб-лей	2020 год – 2,204 млн. рублей	2,204 млн. рублей	-	НДФЛ: 12,8 тыс. рублей (за период строительства)	проект реализо-ван
Ремонт автомобильных дорог сель-ского поселения «Село Новый Мир» (367 кв. м)	Админи-страция сельско-го посе-ления «Село Новый Мир»	-	Бюджетные средства	2020 год	2,203 млн. руб-лей	2020 год – 2,203 млн. рублей	2,203 млн. рублей	-	НДФЛ: 13,3 тыс. рублей (за период строительства)	проект реализо-ван
Ремонт автомобильных дорог Сели-хинского сельского поселения (321 кв. м)	Админи-страция Сели-хинского сельско-го посе-ления	-	Бюджетные средства	2020 год	2,205 млн. руб-лей	2020 год – 2,205 млн. рублей	2,205 млн. рублей	-	НДФЛ: 13,6 тыс. рублей (за период строительства)	проект реализо-ван
Объекты телекоммуникационной инфраструктуры										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты социальной инфраструктуры										
Административный центр в сельском поселении «Село Большая Картель» Комсомольского муниципального района Хабаровского края	Админи-страция сельско-го посе-ления «Село Большая Картель»	-	Бюджетные средства	2020-2021 годы	В ценах 3 кв. 2019 года – 23,404 млн. руб-лей	2020 год – 19,204 млн. рублей; 2021 год – 4,2 млн. рублей	2018 год – 0,39 млн. рублей (про-ектирова-ние); 2020 год – 19,204 млн. рублей	-	НДФЛ: 129,9 тыс. рублей (за период строительства)	ведется строи-тельство
Объекты коммунальной инфраструктуры										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Распределительный газопровод для газификации с. Новый Мир Комсомольского муниципального района Хабаровского края	Администрация Комсомольского муниципального района	Муниципальная программа «Газификация объектов энергетики и жилищного фонда Комсомольского муниципального района на 2016-2020 годы»	Бюджетные средства	2014-2021 годы	В ценах 3 кв. 2013 года – 78,55 млн. рублей	2014 год – 18,79 млн. рублей; 2015 год – 0,00 млн. рублей; 2016 год – 0,00 млн. рублей; 2017 год – 0,00 млн. рублей; 2018 год – 0,00 млн. рублей; 2019 год – 29,09 млн. рублей; 2020 год – 25,90 млн. рублей; 2021 год – 24,19 млн. рублей	2014 год – 18,79 млн. рублей; 2015 год – 0,00 млн. рублей; 2016 год – 0,00 млн. рублей; 2017 год – 3,56 млн. рублей; 2018 год – 0,00 млн. рублей; 2019 год – 6,99 млн. рублей; 2020 год – 53,07 млн. рублей;	3 рабочих места	НДФЛ: 0,9 млн. рублей (за период строительства)	ведется строительство
Строительство распределительного газопровода для газификации пос. Молодежный, с. Даппы, с. Селихино	Администрация Комсомольского муниципального района	Муниципальная программа «Газификация объектов энергетики и жилищного фонда Комсомольского муниципального района на 2016-2020 годы»	Бюджетные средства	2021-2022 годы	46,5 млн. рублей	-	0,00 млн. рублей	-	-	проектирование

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство модульных котельных, работающих на природном газе в с. Селихино и с. Новый Мир	Администрация Комсомольского муниципального района	Муниципальная программа «Газификация объектов энергетики и жилищного фонда Комсомольского муниципального района на 2016-2020 годы»	Бюджетные средства	2021-2022 годы	100 млн. рублей	-	0,00 млн. рублей	-	-	проектирование
Реконструкция участка теплотрассы по пер. Школьный пос. Ягодный (300,0 м)	ООО «ШелТЭК»	Инвестиционная программа ООО «ШелТЭК» по развитию системы теплоснабжения Комсомольского муниципального района Хабаровского края	Средства организации	2020 год	1,141 млн. рублей	2020 год – 1,141 млн. рублей	2020 год – 1,141 млн. рублей	-	-	работы выполнены
Реконструкция участка теплотрассы от котельной до школы с. Нижние Халбы (158,0 м)				2020 год	1,057 млн. рублей	2020 год – 1,057 млн. рублей	2020 год – 1,057 млн. рублей	-	-	работы выполнены
Реконструкция участка теплотрассы от котельной по ул. Строительной с. Пивань (225,0 м)				2020 год	2,868 млн. рублей	2020 год – 2,868 млн. рублей	2020 год – 2,868 млн. рублей	-	-	работы выполнены
Реконструкция теплоизоляции трубопровода на территории сельского поселения «Село Хурба» (участок от УТ-3 до ЦТП, 1 600,0 м)				2020 год	6,367 млн. рублей	2020 год – 6,367 млн. рублей	2020 год – 6,367 млн. рублей	-	-	работы выполнены
Реконструкция теплотрассы и теплоизоляции трубопровода в с. Хурба (участок от ТК-24 до жилых домов по ул. Взлетная 1,2,3,4 с. Хурба, 1 652,0 м)				2020 год	2,682 млн. рублей	2020 год – 2,682 млн. рублей	2020 год – 2,682 млн. рублей	-	-	работы выполнены
Замена котла на котельной пос. Кенай				2020 год	1,111 млн. рублей	2020 год – 1,111 млн. рублей	2020 год – 1,111 млн. рублей	-	-	работы выполнены
Реконструкция здания дизельной электростанции в с. Нижние Халбы				2020 год	1,020 млн. рублей	2020 год – 1,020 млн. рублей	2020 год – 1,020 млн. рублей	-	-	работы выполнены

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Замена дизель-генератора на дизельной электростанции в с. Новоильиновка				2020 год	0,806 млн. рублей	2020 год – 0,806 млн. рублей	2020 год – 0,806 млн. рублей	-	-	работы выполнены
Реконструкция участка теплотрассы от ТК № 1 до ТК №2 с. Новый Мир				2021-2022 годы	2,79 млн. рублей	2021 год – 1,34 млн. рублей; 2022 год – 1,45 млн. рублей	0,00 млн. рублей	-	-	подготовка дефектных ведомостей
Замена котла на котельной с. Новый Мир	ООО «УК»	Инвестиционная программа ООО «УК» по развитию системы теплоснабжения Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 2019-2023 годах	Средства организации	2020 год	0,620 млн. рублей	2020 год – 0,620 млн. рублей	2020 год – 0,620 млн. рублей	-	-	работы выполнены
Реконструкция сетей теплоснабжения в надземном и подземном исполнении в пос. Снежный (участок теплосети от ТК № 1 по ул. Торговая до жилого дома по ул. Луговая № 1А, 318,0 м)	ООО «ЖилТЭК»	Инвестиционная программа ООО «ЖилТЭК» по развитию системы теплоснабжения	Средства организации	2020 год	2,416 млн. рублей	2020 год – 2,416 млн. рублей	2020 год – 2,416 млн. рублей	-	-	работы выполнены
Реконструкция сетей теплоснабжения в надземном и подземном исполнении на территории Снежненского сельского поселения (участок теплосети от ТК № 15 по ул. Строительная до ТК № 25 пер. Больничный, 112,0 м)		Снежненского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 2020-2023 годах		2020 год	1,876 млн. рублей	2020 год – 1,876 млн. рублей	2020 год – 1,876 млн. рублей	-	-	работы выполнены

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Объекты энергетической инфраструктуры										
Реконструкция ВЛ-10 кВ ф14 ПС «Индустриальная»	МУП «КЭС»	Инвестиционная программа МУП «КЭС» Комсомольского района по перспективному развитию и модернизации существующей системы электро-снабжения Комсомольского района на 2016-2021 годы	Средства организации	2016-2021 годы	25,00 млн. рублей	2016 год – 4,156 млн. рублей; 2017 год – 4,162 млн. рублей; 2018 год – 4,174 млн. рублей; 2019 год – 4,169 млн. рублей; 2020 год – 4,169 млн. рублей; 2021 год – 4,169 млн. рублей	2016 год – 3,806 млн. рублей; 2017 год – 0,0 млн. рублей; 2018 год – 0,0 млн. рублей; 2019 год – 0,0 млн. рублей; 2020 год – 0,0 млн. рублей	-	-	ведется строительство