

ПЛАН

создания инвестиционных объектов и объектов транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктуры Комсомольского муниципального района Хабаровского края по состоянию на 27.11.2018

Наименование инвестиционного проекта, краткая характеристика	Инициатор	Программа, в рамках которой предусмотрена реализация инвестиционного проекта	Источники финансирования	Период реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта	Плановый объем освоения инвестиций по годам	Фактический объем освоения инвестиций	Социально-экономический эффект		Информация о стадии реализации инвестиционного проекта
								Количество новых рабочих мест в результате реализации инвестиционного проекта	Прогнозируемые платежи в бюджеты всех уровней	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Инвестиционные объекты										
<p>Строительство свиноклекса на 500 продуктивных свиноматок в селе Хурба Комсомольского района Хабаровского края</p> <p>Место регистрации – село Хурба Комсомольского района Хабаровского края</p> <p>Отрасль – животноводство</p> <p>ОКВЭД – 01.23, 15.11, 01.11.6, 15.11.1, 15.11.2, 15.11.3</p> <p>Цель проекта – обеспечение охлажденным, качественным мясом свинины г. Комсомольск-на-Амуре и прилегающие районы</p> <p>Планируемая мощность – 1120 тонн мяса в год.</p> <p>Рынок сбыта – г. Комсомольск-на-Амуре, г. Хабаровск, г. Николаевск-на-Амуре, Комсомольский район</p>	ООО «Белая ферма»	-	Частные инвестиции	3 года, проект планируется к реализации	396,24 млн. рублей	1 год реализации проекта: 1 полугодие – 146,063 млн. рублей, 2 полугодие – 250,173 млн. рублей	0,00 млн. рублей	33 рабочих места	Платежи в год при выходе проекта на проектную мощность: - страховые взносы – 4140,0 тыс. рублей; - земельный налог – 0,3 тыс. рублей; - ЕСХН – 9382,0 тыс. рублей; - транспортный налог – 91,0 тыс. рублей; - НДФЛ – 1794,0 тыс. рублей	бизнес-план

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<p>Развитие рекреационной зоны отдыха и реабилитационного туризма «Верхняя Эконь»</p> <p>Место осуществления – село «Верхняя Эконь» Комсомольского района Хабаровского края</p> <p>Отрасль – туризм</p> <p>ОКВЭД – 79.90.1, 79.90.2, 79.90.22, 79.90.3</p> <p>Цель проекта – создание и развитие рекреационной зоны отдыха и реабилитационного туризма «Верхняя Эконь»</p> <p>Планируемая мощность – туристический поток 120,0 тысяч человек в год</p>	<p>ООО «Инжиниринговое агентство о системных технологий»</p>	-	Частные инвестиции	2016 - 2025 годы	1 943,00 млн. рублей	<p>2016 год – 142,0 млн. руб.</p> <p>2017 год – 195,0 млн. рублей;</p> <p>2018 год – 486,0 млн. рублей;</p> <p>2019 год – 195,0 млн. рублей;</p> <p>2020 год – 180,0 млн. рублей;</p> <p>2021 год – 170,0 млн. рублей;</p> <p>2022 год – 210,0 млн. рублей;</p> <p>2023 год – 200,0 млн. рублей;</p> <p>2024 год – 120,0 млн. рублей;</p> <p>2025 год – 45,0 млн. рублей</p>	0,00 млн. рублей	136 рабочих мест	<p>Платежи в год при выходе проекта на проектную мощность:</p> <p>- УСН (при ставке 6%) – 36,0 млн. рублей в год</p>	концепция
<p>Производственная база по хранению и переработке рыбной продукции</p> <p>Место регистрации – село Бельго Комсомольского района Хабаровского края</p> <p>Отрасль – рыболовство и рыбопереработка</p> <p>ОКВЭД – 03.1</p> <p>Цель проекта – развитие прибрежного производства;</p> <p>Мощность проекта – 30 тонн в сутки произведенной продукции</p>	<p>Рыболовецкая артель «Комсомольская»</p>	-	Частные инвестиции	2018 – 2019 годы	30,00 млн. рублей	2018 год - 30,00 млн. рублей	2018 год - 20,00 млн. рублей	50 рабочих мест (сезонные)	<p>Планируемые платежи в бюджет района – 200,0 тыс. рублей в год</p>	<p>ведется строительство, объект частично функционирует</p>
<p>Установка контейнерной автозаправочной станции</p> <p>Место регистрации – село Новый Мир Комсомольского района Хабаровского края</p> <p>Отрасль – транспорт</p>	<p>ООО «Кварта»</p>	-	Частные инвестиции	2018-2019 годы	13,2 млн. рублей	2019 год - 13,2 млн. рублей	0,00 млн. рублей	8 рабочих мест	<p>Планируемые платежи в бюджет района – 405,6 тыс. рублей в год</p>	<p>бизнес план, поиск источников финансирования</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ОКВЭД – 47.30 Цель проекта – удовлетворение потребности населения в приобретении топлива в «шаговой доступности»; Мощность проекта – 80 машино/часов в сутки										
Объекты транспортной инфраструктуры										
Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная в пос. Уктур Комсомольского района Хабаровского края	Администрация Уктурского сельского поселения	-	Бюджетные средства	3 года	45,023 млн. рублей	3 года реализации проекта: 1 год – 15,73 млн. рублей; 2 год – 18,974 млн. рублей; 3 год – 10,319 млн. рублей	0,00 млн. рублей	-	НДФЛ: 0,4 млн. рублей (за период строительства)	проект, без государственной экспертизы
Объекты телекоммуникационной инфраструктуры										
Подключение к волоконно-оптической линии связи Галичного сельского поселения	Администрация Галичного сельского поселения	-	Средства ПАО «Ростелеком»	2018 год	10,14 млн. рублей	2018 год – 10,14 млн. рублей	2018 год – 10,14 млн. рублей	-	-	объект введен в эксплуатацию
Объекты социальной инфраструктуры										
Школа на 80 мест с детским садом на 20 мест в пос. Галичный Комсомольского муниципального района	Администрация Комсомольского муниципального района	Муниципальная программа «Образование в Комсомольском муниципальном районе на 2017-2019 годы»	Бюджетные средства	2014-2018 годы	В смешанных ценах 4 кв. 2012 года и 4 кв. 2017 года – 230,89 млн. рублей	2014 год – 24,05 млн. рублей; 2015 год – 0,00 млн. рублей; 2016 год – 37,75 млн. рублей; 2017 год – 101,44 млн. рублей; 2018 год – 59,43 млн. рублей	2014 год – 24,05 млн. рублей; 2015 год – 0,00 млн. рублей; 2016 год – 37,75 млн. рублей; 2017 год – 101,44 млн. рублей; 2018 год – 71,71 млн. рублей	30 рабочих мест	НДФЛ: 1,2 млн. рублей (за период строительства)	объект введен в эксплуатацию

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административный центр Нижнетамбовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края	Администрация Комсомольского муниципального района	-	Бюджетные средства	2016-2018 годы	В ценах 4 кв. 2014 года – 35,99 млн. рублей	2016 год – 8,38 млн. рублей; 2017 год – 2,46 млн. рублей; 2018 год – 22,27 млн. рублей	2016 год – 8,38 млн. рублей; 2017 год – 2,46 млн. рублей; 2018 год – 19,60 млн. рублей	12 рабочих мест	НДФЛ: 0,4 млн. рублей (за период строительства)	объект введен в эксплуатацию
Дом культуры в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края	Администрация Комсомольского муниципального района	-	Бюджетные средства	2019-2021 годы	В ценах 2 кв. 2018 года – 43,38 млн. рублей	-	2018 год – 0,39 млн. рублей	-	-	проектирование
Объекты коммунальной инфраструктуры										
Распределительный газопровод для газификации с. Новый Мир Комсомольского муниципального района Хабаровского края	Администрация Комсомольского муниципального района	Муниципальная программа «Газификация объектов энергетики и жилищного фонда Комсомольского муниципального района на 2016-2020 годы»	Бюджетные средства	2014-2018 годы	В ценах 3 кв. 2013 года – 78,55 млн. рублей	2014 год – 18,79 млн. рублей; 2015 год – 0,00 млн. рублей; 2016 год – 0,00 млн. рублей; 2017 год – 21,27 млн. рублей; 2018 год – 20,75 млн. рублей; 2019 год – 10,01 млн. рублей	2014 год – 18,79 млн. рублей; 2015 год – 0,00 млн. рублей; 2016 год – 0,00 млн. рублей; 2017 год – 3,56 млн. рублей; 2018 год – 0,00 млн. рублей	3 рабочих места	НДФЛ: 0,9 млн. рублей (за период строительства)	ведется строительство
Строительство распределительного газопровода для газификации пос. Молодежный, с. Даппы, с. Селихино	Администрация Комсомольского муниципального района	Муниципальная программа «Газификация объектов энергетики и жи-	Бюджетные средства	2019-2020 годы	46,5 млн. рублей	2019 год – 17,73 млн. рублей; 2020 год – 28,74 млн. рублей	0,00 млн. рублей	-	-	проектирование

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	района	личного фонда Комсомольского муниципального района на 2016-2020 годы»								
Строительство и реконструкция модульных котельных, работающих на природном газе в с. Новый Мир, с. Селихино, с. Даппы	Администрация Комсомольского муниципального района	Муниципальная программа «Газификация объектов энергетики и жилищного фонда Комсомольского муниципального района на 2016-2020 годы»	Бюджетные средства	2020 год	100 млн. рублей	2019 год – 10,0 млн. рублей; 2020 год – 90,0 млн. рублей	0,00 млн. рублей	-	-	проектирование
Реконструкция участка теплотрассы по ул. Железнодорожной до пер. Школьный пос. Ягодный	ООО «ШелТЭК»	Инвестиционная программа ООО «ШелТЭК» по развитию системы теплоснабжения Комсомольского муниципального района Хабаровского края	Средства организации	2019 год	3,43 млн. рублей	2019 год – 3,43 млн. рублей	0,00 млн. рублей	-	-	подготовка дефектных ведомостей
Реконструкция участка теплотрассы по пер. Школьный пос. Ягодный				2020 год	0,97 млн. рублей	2020 год – 0,97 млн. рублей	0,00 млн. рублей	-	-	
Реконструкция участка теплотрассы от магистрали до водозабора с. Нижние Халбы				2019 год	0,53 млн. рублей	2019 год – 0,53 млн. рублей	0,00 млн. рублей	-	-	
Реконструкция участка теплотрассы от котельной до школы с. Нижние Халбы				2020 год	0,90 млн. рублей	2020 год – 0,90 млн. рублей	0,00 млн. рублей	-	-	
Замена теплоизоляции теплотрассы от УТ № 3 до дорожного полотна с. Хурба				2019 год	4,48 млн. рублей	2019 год – 4,48 млн. рублей	0,00 млн. рублей	-	-	
Реконструкция участка теплотрассы				2019	2,08 млн.	2019 год – 2,08	0,00	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
от котельной по Совгаванскому шоссе с. Пивань				год	рублей	млн. рублей	млн. рублей			
Реконструкция участка теплотрассы от котельной по ул. Строительной с. Пивань				2020 год	2,43 млн. рублей	2020 год – 2,43 млн. рублей	0,00 млн. рублей	-	-	
Реконструкция участка теплотрассы от ТК № 1 до ТК №2 с. Новый Мир				2021-2022 годы	2,79 млн. рублей	2021 год – 1,34 млн. рублей; 2022 год – 1,45 млн. рублей	0,00 млн. рублей	-	-	
Объекты энергетической инфраструктуры										
Реконструкция ВЛ-10 кВ ф14 ПС «Индустриальная»	МУП «КЭС»	Инвестиционная программа МУП «КЭС» Комсомольского района по перспективному развитию и модернизации существующей системы электроснабжения Комсомольского района на 2016- 2021 годы.	Средства организации	2016-2021 годы	25,00 млн. рублей	2016 год – 4,156 млн. рублей; 2017 год – 4,162 млн. рублей; 2018 год – 4,174 млн. рублей; 2019 год – 4,169 млн. рублей; 2020 год – 4,169 млн. рублей; 2021 год – 4,169 млн. рублей	2016 год – 3,806 млн. рублей; 2017 год – 0,0 млн. рублей; 2018 год – 0,0 млн. рублей	-	-	ведется строительство