

ПАСПОРТ

инвестиционной площадки «земельный участок в с. Верхняя Эконь»

1. Основные сведения	
Тип площадки	<input checked="" type="checkbox"/> свободные земли <input type="checkbox"/> модуль, с прилегающими бытовыми помещениями <input type="checkbox"/> земельный участок с мелкими хозяйственными постройками <input type="checkbox"/> территория незавершенного строительства <input type="checkbox"/> складское помещение <input type="checkbox"/> производственная база <input type="checkbox"/> здание предприятия (указать) <input type="checkbox"/> предприятие целиком <input type="checkbox"/> иное
Место расположения (адрес) площадки	Хабаровский край, Комсомольский район, с. Верхняя Эконь
Форма собственности земельного участка	<input type="checkbox"/> федеральная <input type="checkbox"/> краевая <input checked="" type="checkbox"/> муниципальная <input type="checkbox"/> частная
Условия предоставления площадки	<input type="checkbox"/> Продажа <input checked="" type="checkbox"/> Аренда <input type="checkbox"/> Другое
2. Сведения о собственнике / правообладателе площадки	
Организация	Администрация Комсомольского муниципального района
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Аникин Михаил Александрович
Должность	Заведующий сектором архитектуры и градостроительства
Телефон	8 (4217) 54-66-17
E-mail	Architect.akmr@raion.kms.ru
3. Характеристика площадки	
Кадастровый номер	нет
Свободная площадь, м ² или га	18,41 га
Возможность расширения площадки	<input type="checkbox"/> есть <input checked="" type="checkbox"/> нет
Категория земель	<input type="checkbox"/> Земли сельскохозяйственного назначения <input checked="" type="checkbox"/> Земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Ограничения на использование земельного участка	нет
Наличие ограждений	<input type="checkbox"/> Есть, указать тип ограждения <input checked="" type="checkbox"/> Нет

Наличие зданий, сооружений	[] <i>Есть</i> [+] <i>Нет</i>					
4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м ²)	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Степень износа (в %)	Возможность расширения
						[] <i>Есть</i> [] <i>Нет</i>
5. Характеристика транспортной доступности						
Удаленность участка (в км или м) от:						
ближайшего населенного пункта		с. Пивань 8,1 км, с. Новый Мир 17 км				
административного центра муниципального образования		г. Комсомольск-на-Амуре, 24 км				
г. Хабаровска		379 км				
автомобильной дороги федерального/ регионального/ межмуниципального значения		Р454 Хабаровск – Комсомольск – на – Амуре (4,9 км)				
железной дороги (<i>указать название станции</i>)		станция Пивань 7 км				
аэропорта		Аэропорт п. Хурба (28км), Международный аэропорт г. Хабаровска (356 км)				
речного порта, пристани		Порт г. Комсомольска – на – Амуре (33км), порт с. Пивань (10 км)				
морского порта		Порт п. Ванино (470 км)				
жилых домов		70 м				
близлежащих производственных объектов (промышленных, сельскохозяйственных, иных) (<i>указать каких</i>)		нет				
6. Внутренние (собственные) транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций			Наличие			
Автомобильная дорога			[+] <i>Есть</i> [] <i>Нет</i>			
Железнодорожная ветка			[] <i>Есть</i> [+] <i>Нет</i>			
Порт, пристань, аэропорт			[] <i>Есть</i> [+] <i>Нет</i>			
7. Характеристика инженерной инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Наличие		Свободная мощность	Обслуживающая компания		
Электро-снабжение	[+] <i>Есть</i> [] <i>Нет</i> (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)		МВт	МУП «КЭС»		

Газоснабжение	<i>[] Есть</i> <i>[+] Нет (если нет, но ближайшая сеть находится на расстоянии не более 10 км, то указать расстояние от нее до участка)</i>	м ³ /ч	
Водоснабжение	<i>[] Есть</i> <i>[+] Нет</i> <i>(если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)</i>	м ³ /ч	
Водоотведение	<i>[] Есть</i> <i>[+] Нет</i> <i>(если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)</i>	м ³ /ч	
Очистные сооружения	<i>[] Есть</i> <i>[+] Нет</i>	м ³ /ч	
Теплоснабжение	<i>[] Есть</i> <i>[+] Нет</i>	Гкал/ч	
8. Характеристика телекоммуникационной инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Наличие	Наименование оператора(ов)	
Стационарная связь	<i>[+] Есть</i> <i>[] Нет</i>	ОАО «Ростелеком»	
Сотовая связь	<i>[+] Есть</i> <i>[] Нет</i>	ОАО «Мегафон», ОАО «МТС», ОАО «Билайн»	
Интернет	<i>[+] Есть</i> <i>[] Нет</i>	ОАО «Ростелеком», Сотовые операторы	
9. Дополнительная информация по площадке			
10. Предложения по использованию площадки			
Курортная деятельность			

К паспорту инвестиционной площадки прилагаются:

1. Схема участка.
2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

"16" ноября 2018 г.

3. Р-4. Зона лесов, лесопарков

3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

3.1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
9.1	Охрана природных территорий
9.2	Курортная деятельность
9.2.1	Санаторная деятельность
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

3.1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Для данной территориальной зоны вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусматриваются.

3.1.3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Для данной территориальной зоны условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусматриваются.

3.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	-	не установлено
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
2.1	От границы соседнего земельного участка	-	3 метра
2.2	От красной линии улиц и проездов	-	6 метров

3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	-	не установлено
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	-	20%



Условные обозначения:



- Инвестиционная площадка