

**ПАСПОРТ**  
**инвестиционной площадки «земельный участок между населенными пунктами с. Большая Картель, с. Селихино»**

<b>1. Основные сведения</b>	
Тип площадки	<input checked="" type="checkbox"/> свободные земли <input type="checkbox"/> модуль, с прилегающими бытовыми помещениями <input type="checkbox"/> земельный участок с мелкими хозяйственными постройками <input type="checkbox"/> территория незавершенного строительства <input type="checkbox"/> складское помещение <input type="checkbox"/> производственная база <input type="checkbox"/> здание предприятия (указать) <input type="checkbox"/> предприятие целиком <input type="checkbox"/> иное
Место расположения (адрес) площадки	Хабаровский край, Комсомольский район, между населенными пунктами с. Большая Картель, с. Селихино
Форма собственности земельного участка	<input type="checkbox"/> федеральная <input type="checkbox"/> краевая <input checked="" type="checkbox"/> муниципальная <input type="checkbox"/> частная
Условия предоставления площадки	<input type="checkbox"/> Продажа <input checked="" type="checkbox"/> Аренда <input type="checkbox"/> Другое
<b>2. Сведения о собственнике / правообладателе площадки</b>	
Организация	Администрация Комсомольского муниципального района
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Аникин Михаил Александрович
Должность	Заведующий сектором архитектуры и градостроительства
Телефон	8 (4217) 54-66-17
E-mail	Architect.akmr@raion.kms.ru
<b>3. Характеристика площадки</b>	
Кадастровый номер	нет
Свободная площадь, м <sup>2</sup> или га	347 га
Возможность расширения площадки	<input type="checkbox"/> есть <input checked="" type="checkbox"/> нет
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> Земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> Земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Ограничения на использование земельного участка	нет
Наличие ограждений	<input type="checkbox"/> Есть, указать тип ограждения <input checked="" type="checkbox"/> Нет

Наличие зданий, сооружений	[ ] <i>Есть</i> [+] <i>Нет</i>					
<b>4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м <sup>2</sup> )	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Степень износа (в %)	Возможность расширения
						[ ] <i>Есть</i> [+] <i>Нет</i>
<b>5. Характеристика транспортной доступности</b>						
Удаленность участка (в км или м) от:						
ближайшего населенного пункта		с. Селихино 5,2 км, с. Большая Картель 3,5 км				
административного центра муниципального образования		г. Комсомольск-на-Амуре, 38 км				
г. Хабаровска		367 км				
автомобильной дороги федерального/регионального/ межмуниципального значения		Р454 Хабаровск – Комсомольск – на – Амуре (0,2 км)				
железной дороги ( <i>указать название станции</i> )		станция «Селихин», 8 км; станция «Картель», 5,5 км				
аэропорта		Аэропорт п. Хурба (40км), Международный аэропорт г. Хабаровска (367 км)				
речного порта, пристани		Порт г. Комсомольска – на – Амуре (38км), порт с. Пивань (22 км)				
морского порта		Порт п. Ванино (480 км)				
жилых домов		нет				
близлежащих производственных объектов (промышленных, сельскохозяйственных, иных) ( <i>указать каких</i> )		нет				
<b>6. Внутренние (собственные) транспортные коммуникации</b>						
Тип коммуникаций			Наличие			
Автомобильная дорога			[ ] <i>Есть</i> [+] <i>Нет</i>			
Железнодорожная ветка			[ ] <i>Есть</i> [+] <i>Нет</i>			
Порт, пристань, аэропорт			[ ] <i>Есть</i> [+] <i>Нет</i>			
<b>7. Характеристика инженерной инфраструктуры</b>						
Вид инфраструктуры	Наличие		Свободная мощность	Обслуживающая компания		
Электро-снабжение	[ ] <i>Есть</i> [+] <i>Нет</i>		МВт			

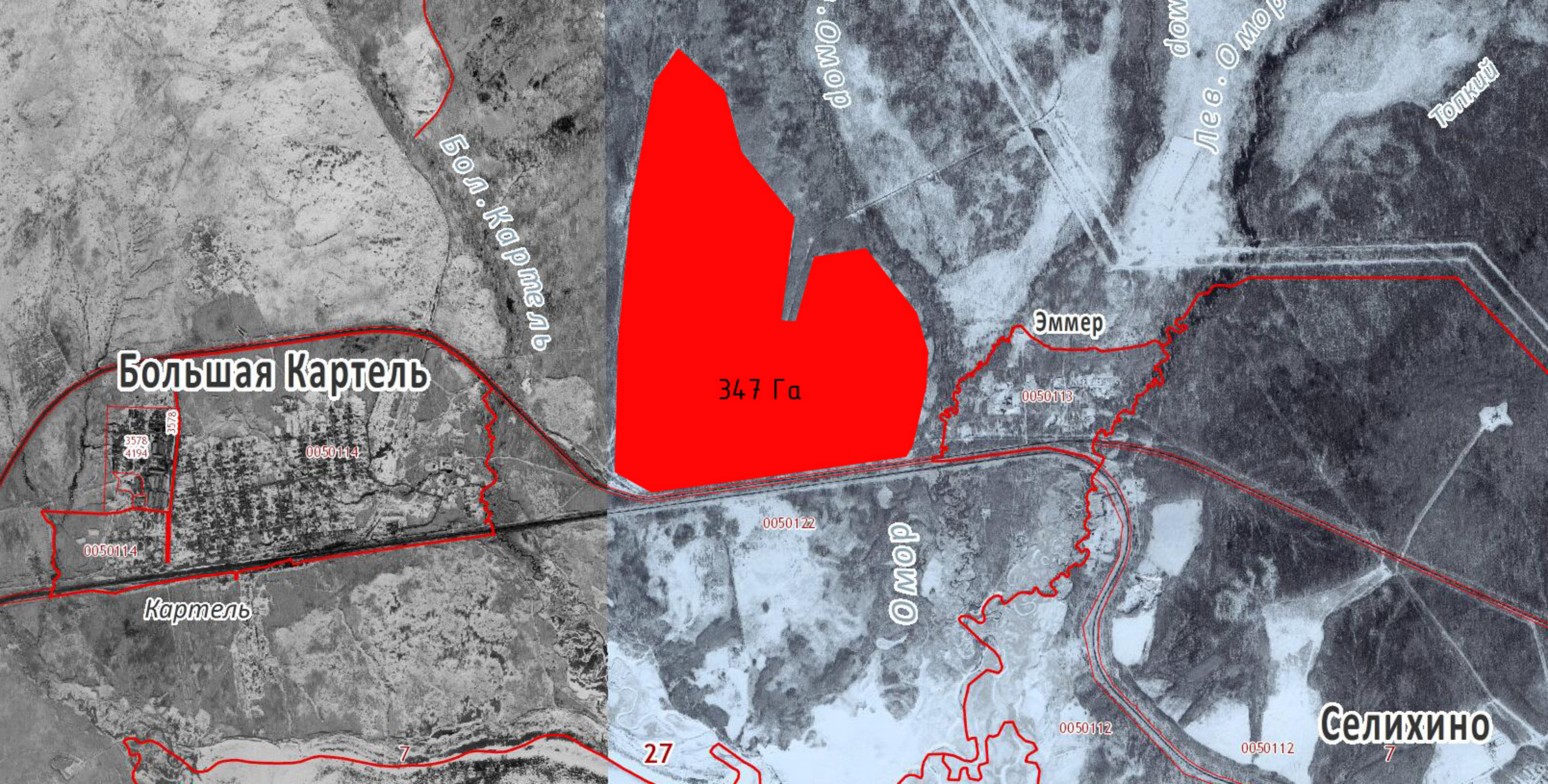
Газоснабжение	<input type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет (если нет, но ближайшая сеть находится на расстоянии не более 10 км, то указать расстояние от нее до участка)	м <sup>3</sup> /ч	
Водоснабжение	<input type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	м <sup>3</sup> /ч	
Водоотведение	<input type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	м <sup>3</sup> /ч	
Очистные сооружения	<input type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет	м <sup>3</sup> /ч	
Теплоснабжение	<input type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет	Гкал/ч	
<b>8. Характеристика телекоммуникационной инфраструктуры</b>			
Вид инфраструктуры	Наличие	Наименование оператора(ов)	
Стационарная связь	<input type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет		
Сотовая связь	<input type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет	ОАО «Мегафон», ОАО «МТС», ОАО «Билайн»	
Интернет	<input type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет		
<b>9. Дополнительная информация по площадке</b>			
<b>10. Предложения по использованию площадки</b>			
Сельскохозяйственное назначение			

К паспорту инвестиционной площадки прилагаются:

1. Схема участка.

"16" ноября 2018 г.

---



**Большая Картель**

Бол. Картель

347 Га

Эммер

Омор

**Селихино**

Лев. Омор

Толкуй

3578  
4194

3578

0050114

0050114

Картель

0050122

0050113

0050112

0050112

7

27

7