

ПАСПОРТ

инвестиционной площадки «земельный участок в с. Гайтер»

1. Основные сведения	
Тип площадки	<input checked="" type="checkbox"/> свободные земли <input type="checkbox"/> модуль, с прилегающими бытовыми помещениями <input type="checkbox"/> земельный участок с мелкими хозяйственными постройками <input type="checkbox"/> территория незавершенного строительства <input type="checkbox"/> складское помещение <input type="checkbox"/> производственная база <input type="checkbox"/> здание предприятия (указать) <input type="checkbox"/> предприятие целиком <input type="checkbox"/> иное
Место расположения (адрес) площадки	Хабаровский край, Комсомольский район, с. Гайтер
Форма собственности земельного участка	<input type="checkbox"/> федеральная <input type="checkbox"/> краевая <input checked="" type="checkbox"/> муниципальная <input type="checkbox"/> частная
Условия предоставления площадки	<input type="checkbox"/> Продажа <input checked="" type="checkbox"/> Аренда <input type="checkbox"/> Другое
2. Сведения о собственнике / правообладателе площадки	
Организация	Администрация Комсомольского муниципального района
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Аникин Михаил Александрович
Должность	Заведующий сектором архитектуры и градостроительства
Телефон	8 (4217) 54-66-17
E-mail	Architect.akmr@raion.kms.ru
3. Характеристика площадки	
Кадастровый номер	нет
Свободная площадь, м ² или га	43,22 га
Возможность расширения площадки	<input type="checkbox"/> есть <input checked="" type="checkbox"/> нет
Категория земель	<input type="checkbox"/> Земли сельскохозяйственного назначения <input checked="" type="checkbox"/> Земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Ограничения на использование земельного участка	нет
Наличие ограждений	<input type="checkbox"/> Есть, указать тип ограждения <input checked="" type="checkbox"/> Нет

Наличие зданий, сооружений	[] <i>Есть</i> [+] <i>Нет</i>					
4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м ²)	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Степень износа (в %)	Возможность расширения
						[] <i>Есть</i> [+] <i>Нет</i>
5. Характеристика транспортной доступности						
Удаленность участка (в км или м) от:						
ближайшего населенного пункта		с. Селихино 24 км, с. Большая Картель 13 км, с. Пивань 20 км, с. Верхняя Эконь 25 км				
административного центра муниципального образования		г. Комсомольск-на-Амуре, 38 км				
г. Хабаровска		367 км				
автомобильной дороги федерального/регионального/ межмуниципального значения		Р454 Хабаровск – Комсомольск – на – Амуре (20 м)				
железной дороги (<i>указать название станции</i>)		станция «Гайтер», 2 км				
аэропорта		Аэропорт п. Хурба (40км), Международный аэропорт г. Хабаровска (367 км)				
речного порта, пристани		Порт г. Комсомольска – на – Амуре (38км), порт с. Пивань (22 км)				
морского порта		Порт п. Ванино (480 км)				
жилых домов		250 м				
близлежащих производственных объектов (промышленных, сельскохозяйственных, иных) (<i>указать каких</i>)		нет				
6. Внутренние (собственные) транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций		Наличие				
Автомобильная дорога		[+] <i>Есть</i> [] <i>Нет</i>				
Железнодорожная ветка		[] <i>Есть</i> [+] <i>Нет</i>				
Порт, пристань, аэропорт		[] <i>Есть</i> [+] <i>Нет</i>				
7. Характеристика инженерной инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Наличие		Свободная мощность	Обслуживающая компания		
Электро-снабжение	[] <i>Есть</i> [+] <i>Нет (ближайшая сеть находится в 450 м)</i>		МВт	МУП «КЭС»		

Газоснабжение	<input type="checkbox"/> Есть <input checked="" type="checkbox"/> Нет (если нет, но ближайшая сеть находится на расстоянии не более 10 км, то указать расстояние от нее до участка)	м ³ /ч	
Водоснабжение	<input type="checkbox"/> Есть <input checked="" type="checkbox"/> Нет (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	м ³ /ч	
Водоотведение	<input type="checkbox"/> Есть <input checked="" type="checkbox"/> Нет (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	м ³ /ч	
Очистные сооружения	<input type="checkbox"/> Есть <input checked="" type="checkbox"/> Нет	м ³ /ч	
Теплоснабжение	<input type="checkbox"/> Есть <input checked="" type="checkbox"/> Нет	Гкал/ч	
8. Характеристика телекоммуникационной инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Наличие	Наименование оператора(ов)	
Стационарная связь	<input checked="" type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет	ОАО «Ростелеком»	
Сотовая связь	<input checked="" type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет	ОАО «Мегафон», ОАО «МТС»	
Интернет	<input checked="" type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет	Сотовые операторы	
9. Дополнительная информация по площадке			
10. Предложения по использованию площадки			
Сельскохозяйственное использование			

К паспорту инвестиционной площадки прилагаются:

1. Схема участка.
2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

"16" ноября 2018 г.

2. СХ2. Зона сельскохозяйственных угодий

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

2.1.1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1.1	Растениеводство
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
1.3	Овощеводство
1.5	Садоводство
1.7	Животноводство
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства

2.1.2. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Для данной территориальной зоны вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.

2.1.3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Для данной территориальной зоны условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусматриваются.

2.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	-	не установлено
---	--	---	----------------

2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
2.1	От границы соседнего земельного участка	-	3 метра
2.2	От красной линии улиц и проездов	-	6 метров
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	-	не установлено
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	-	40%



43,22 Га

Условные обозначения:



- Инвестиционная площадка