

ПАСПОРТ

инвестиционной площадки «земельный участок в с. Большая Картель»

1. Основные сведения	
Тип площадки	<input checked="" type="checkbox"/> свободные земли <input type="checkbox"/> модуль, с прилегающими бытовыми помещениями <input type="checkbox"/> земельный участок с мелкими хозяйственными постройками <input type="checkbox"/> территория незавершенного строительства <input type="checkbox"/> складское помещение <input type="checkbox"/> производственная база <input type="checkbox"/> здание предприятия (указать) <input type="checkbox"/> предприятие целиком <input type="checkbox"/> иное
Место расположения (адрес) площадки	Хабаровский край, Комсомольский район, с. Большая Картель
Форма собственности земельного участка	<input type="checkbox"/> федеральная <input type="checkbox"/> краевая <input checked="" type="checkbox"/> муниципальная <input type="checkbox"/> частная
Условия предоставления площадки	<input checked="" type="checkbox"/> Продажа <input checked="" type="checkbox"/> Аренда <input type="checkbox"/> Другое
2. Сведения о собственнике / правообладателе площадки	
Организация	Администрация Комсомольского муниципального района
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Аникин Михаил Александрович
Должность	Заведующий сектором архитектуры и градостроительства
Телефон	8 (4217) 54-66-17
E-mail	Architect.akmr@raion.kms.ru
3. Характеристика площадки	
Кадастровый номер	нет
Свободная площадь, м ² или га	13,21 га
Возможность расширения площадки	<input type="checkbox"/> есть <input checked="" type="checkbox"/> нет
Категория земель	<input type="checkbox"/> Земли сельскохозяйственного назначения <input checked="" type="checkbox"/> Земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Ограничения на использование земельного участка	нет
Наличие ограждений	<input type="checkbox"/> Есть, указать тип ограждения <input checked="" type="checkbox"/> Нет

Наличие зданий, сооружений	[] <i>Есть</i> [+] <i>Нет</i>					
4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь (м ²)	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Степень износа (в %)	Возможность расширения
						[] <i>Есть</i> [] <i>Нет</i>
5. Характеристика транспортной доступности						
Удаленность участка (в км или м) от:						
ближайшего населенного пункта				с. Гайтер 9,5 км, с. Селихино 10 км		
административного центра муниципального образования				г. Комсомольск-на-Амуре, 47 км		
г. Хабаровска				356 км		
автомобильной дороги федерального/регионального/ межмуниципального значения				Р454 Хабаровск – Комсомольск – на – Амуре (0,5 км)		
железной дороги (<i>указать название станции</i>)				станция Картель 1,6 км		
аэропорта				Аэропорт п. Хурба (49км), Международный аэропорт г. Хабаровска (356 км)		
речного порта, пристани				Порт г. Комсомольска – на – Амуре (47км), порт с. Пивань (31 км)		
морского порта				Порт п. Ванино (469 км)		
жилых домов				100 м		
близлежащих производственных объектов (промышленных, сельскохозяйственных, иных) (<i>указать каких</i>)				нет		
6. Внутренние (собственные) транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций				Наличие		
Автомобильная дорога				[] <i>Есть</i> [+] <i>Нет (расстояние до ближайшей 50 м)</i>		
Железнодорожная ветка				[] <i>Есть</i> [+] <i>Нет</i>		
Порт, пристань, аэропорт				[] <i>Есть</i> [+] <i>Нет</i>		
7. Характеристика инженерной инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Наличие			Свободная мощность	Обслуживающая компания	
Электро-снабжение	[+] <i>Есть</i> [] <i>Нет</i> <i>(если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)</i>			МВт	МУП «КЭС»	

Газоснабжение	<i>[] Есть</i> <i>[+] Нет (если нет, но ближайшая сеть находится на расстоянии не более 10 км, то указать расстояние от нее до участка)</i>	м ³ /ч	
Водоснабжение	<i>[] Есть</i> <i>[+] Нет</i> <i>(если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)</i>	м ³ /ч	
Водоотведение	<i>[] Есть</i> <i>[+] Нет</i> <i>(если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)</i>	м ³ /ч	
Очистные сооружения	<i>[] Есть</i> <i>[+] Нет</i>	м ³ /ч	
Теплоснабжение	<i>[] Есть</i> <i>[+] Нет</i>	Гкал/ч	
8. Характеристика телекоммуникационной инфраструктуры			
Вид инфраструктуры	Наличие	Наименование оператора(ов)	
Стационарная связь	<i>[+] Есть</i> <i>[] Нет</i>	ОАО «Ростелеком»	
Сотовая связь	<i>[+] Есть</i> <i>[] Нет</i>	ОАО «Мегафон», ОАО «МТС»	
Интернет	<i>[+] Есть</i> <i>[] Нет</i>	ОАО «Ростелеком», Сотовые операторы	
9. Дополнительная информация по площадке			
10. Предложения по использованию площадки			
Для размещения производственного объекта			

К паспорту инвестиционной площадки прилагаются:

1. Схема участка.
2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

"16" ноября 2018 г.

2. ПК2. Производственная зона

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

2.1.1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
2.7.1	Объекты гаражного назначения
4.9	Обслуживание транспорта
6.2	Тяжелая промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.2	Специальная деятельность

2.1.2. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
3.1	Коммунальное обслуживание

2.1.3. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Для данной территориальной зоны условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусматриваются.

2.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	-	не установлено
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
2.1	От границы соседнего земельного участка	-	3 метра
2.2	От красной линии улиц и проездов	-	6 метров
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	-	не установлено
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	-	60%



13,21 Га

Условные обозначения:
- Инвестиционная площадка