

АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2015 № 696
г. Комсомольск-на-Амуре

Об утверждении Инвестиционной
декларации Комсомольского муниципаль-
ного района

В целях формирования благоприятного инвестиционного климата, определения основных приоритетов развития и поддержки инвестиционной деятельности на территории Комсомольского муниципального района администрация Комсомольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Инвестиционную декларацию Комсомольского муниципального района.
2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов, на официальном сайте администрации Комсомольского муниципального района.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района.

Глава муниципального района

А.В. Коломыцев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Комсомольского
муниципального района
от 14.10.2015 № 696

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ Комсомольского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящая Инвестиционная декларация Комсомольского муниципального района (далее – Декларация) разработана в целях установления приоритетных направлений инвестиционной политики и инвестиционной деятельности на территории Комсомольского муниципального района (далее – муниципального района), гарантий и обязательств органов местного самоуправления муниципального района по обеспечению прав инвесторов, а также основных мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

1.2. Органом администрации муниципального района, ответственным за реализацию положений Декларации, является отдел экономического развития администрации Комсомольского муниципального района (далее – Координатор).

1.3. Ответственность за реализацию отдельных положений Декларации в пределах своих полномочий несут отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального района, осуществляющие и содействующие реализации инвестиционных проектов на территории муниципального района.

1.4. Мониторинг выполнения положений Декларации осуществляется Координатором.

1.5. Декларация рекомендована в качестве основы для разработки планов инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района субъектами инвестиционной деятельности.

1.6. Учет интересов субъектов инвестиционной деятельности при изменении нормативно-правовых актов муниципального района реализуется посредством их участия в работе Совета по предпринимательству при главе муниципального района, предпринимательских и общественных объединений.

1.7. Неурегулированные вопросы, затрагивающие интересы субъектов инвестиционной деятельности, препятствующие развитию бизнеса на территории муниципального района, носящие системный характер, выносятся на рассмотрение Совета по предпринимательству при главе муниципального района.

2. Основные мероприятия инвестиционной политики муниципального района

2.1. В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата администрацией муниципального района реализуются практические мероприятия, направленные на:

2.1.1. формирование благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального района;

2.1.2. совершенствование муниципального нормативного правового регулирования в сфере инвестиционной деятельности муниципального района и механизмов привлечения инвестиций;

2.1.3. создание благоприятной административной и деловой среды, снижение административных барьеров для субъектов инвестиционной деятельности;

2.1.4. развитие инвестиционной инфраструктуры;

2.1.5. формирование положительного инвестиционного имиджа муниципального района и создание условий для повышения инвестиционной привлекательности предприятий и организаций муниципального района;

2.1.6. содействие субъектам инвестиционной деятельности в реализации проектов, отвечающих приоритетным направлениям социально-экономического развития муниципального района;

2.1.7. формирование условий для мобилизации внутренних, увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов и новых технологий в экономику муниципального района;

2.1.8. совершенствование системы информационно-аналитического обеспечения инвестиционной деятельности;

2.1.9. активное взаимодействие администрации муниципального района с министерствами и ведомствами Российской Федерации и Хабаровского края по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории муниципального района;

2.1.10. развитие различных форм муниципально-частного партнерства.

2.2. Направления инвестиционной политики, определенные Декларацией, могут быть скорректированы с учетом новых приоритетов социально-экономического развития муниципального района либо изменений законодательства Российской Федерации, Хабаровского края, муниципальных правовых актов.

3. Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории муниципального района

3.1. Приоритетные направления инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района, определяются исходя из необходимости развития инфраструктуры инвестиционной деятельности, увеличения инвестиционных потоков субъектов инвестиционной деятельности.

3.2. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности на территории муниципального района являются модернизация традиционных отраслей экономики и развитие новых видов экономической деятельности в сферах:

3.2.1. инновационной деятельности;

3.2.2. строительства и производства строительных материалов;

3.2.3. глубокой переработки древесины;

- 3.2.4. энергосберегающих технологий;
- 3.2.5. электроэнергетики;
- 3.2.6. транспортной инфраструктуры;
- 3.2.7. агропромышленного комплекса;
- 3.2.8. туризма;
- 3.2.9. благоустройства территории муниципального района;
- 3.2.10. предпринимательской деятельности в социальной сфере.

4. Принципы инвестиционной политики муниципального района

4.1. Основным принципом инвестиционной политики муниципального района является взаимная ответственность органов местного самоуправления муниципального района и субъектов инвестиционной деятельности.

4.2. Администрация муниципального района при взаимодействии с субъектами инвестиционной деятельности руководствуется следующими принципами:

4.2.1. доверия, уважения и учета взаимных интересов;

4.2.2. равенства – недискриминирующего подхода ко всем субъектам инвестиционной деятельности в рамках заранее определенной и публичной системы приоритетов;

4.2.3. вовлеченности – участия субъектов инвестиционной деятельности в процессе подготовки затрагивающих их интересы решений, принимаемых администрацией муниципального района, а также в оценке реализации этих решений;

4.2.4. прозрачности – открытости и доступности для всех субъектов инвестиционной деятельности информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, за исключением информации, составляющей государственную и иную охраняемую федеральным законом тайну; гласности процедур предоставления краевой государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности;

4.2.5. публичности – регулярное информирование субъектов инвестиционной деятельности о проводимой работе через средства массовой информации, информационно-телекоммуникационную сеть Интернет, а также путем ежегодного выступления главы муниципального района с Инвестиционным посланием;

4.2.6. внедрения лучших практик – ориентации административных процедур и регулирования на лучшую, с точки зрения интересов субъектов инвестиционной деятельности, практику взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами инвестиционной деятельности.

5. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального района

5.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории муниципального района может осуществляться в следующих формах:

5.1.1. предоставление субъектам инвестиционной деятельности льгот по налогам и сборам в пределах полномочий органов местного самоуправления муниципального района, в том числе льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального района и необходимого для реализации инвестиционных проектов;

5.1.2. предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами муниципальных гарантий в качестве обеспечения исполнения субъектами инвестиционной деятельности обязательств, возникающих в процессе реализации инвестиционных проектов;

5.1.3. организационное, методическое, информационное сопровождение инвестиционных проектов на всех стадиях реализации;

5.1.4. содействие в получении инвесторами финансовой поддержки из вышестоящих бюджетов и внебюджетных источников для финансирования инвестиционных и инновационных проектов;

5.1.5. осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности муниципального района;

5.1.6. содействие в разработке проектов в рамках муниципально-частного партнерства;

5.1.7. оказание информационной и консультационной помощи инвесторам в пределах полномочий органов местного самоуправления муниципального района.

6. Гарантии, предоставляемые субъектам инвестиционной деятельности

6.1. Субъектам инвестиционной деятельности в соответствии с действующим законодательством гарантируется:

6.1.1. защита законных прав и интересов;

6.1.2. недискриминационный доступ к получению прав на земельные участки, здания, сооружения и иное недвижимое имущество;

6.1.3. равные права на самостоятельное определение объемов и направлений капитальных вложений, а также заключение договоров с другими хозяйствующими субъектами;

6.1.4. защита инвестиций, независимо от форм собственности; равноправные условия деятельности, исключающие применение мер дискриминационного характера, которые могли бы препятствовать управлению и распоряжению инвестициями;

6.1.5. доступ к публичной информации органов местного самоуправления муниципального района;

6.1.6. разрешение сложных ситуаций путем переговоров, в том числе с использованием возможностей коллегиальных совещательных органов по вопросам инвестиционной деятельности.
